**Ростовская межрайонная прокуратура обязала управляющую организацию снизить норматив при начислении платы за потребление электрической энергии при содержании общедомового имущества**

Ростовская межрайонная прокуратура провела проверку по обращению местной жительницы о нарушениях законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В ходе проведенной проверки с выходом на место установлено, что в нарушение ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Ярославской области от 31.05.2017 №431-п, в многоквартирном доме, расположенном на территории г. Ростов, ООО «Дом Эконом», производилось начисление жителям платы за потребление электрической энергии при использовании и содержании общего имущества по завышенному нормативу.

Так, управляющей организацией плата за электроэнергию в многоквартирном доме, потребляемую в рамках использования общедомового имущества, начислялась исходя из норматива 1,018 кВт в час в месяц на квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, при котором многоквартирный дом, не оборудованный лифтом, должен быть оборудован осветительными установками, дверными запирающимися устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения и не оснащен автоматизированной информационно-измерительной системой учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

Вместе с тем, установлено, что в указанном доме имелось лишь осветительные установки и телекоммуникационное оборудование, расположенное на чердачном помещении дома. Дверные запирающиеся устройства, а также насосное оборудование холодного и (или) горячего водоснабжения в доме отсутствало, в связи с чем норматив при начислении должен был составлять 0,680, а не 1,018.

На основании выявленных нарушений межрайонной прокуратурой в адрес руководителя управляющей организации внесено представление, по результатам рассмотрения которого при начислении жителем платы установлен обоснованный норматив, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Кроме того, одно должностное лицо организации привлечено к дисциплинарной ответственности.

Работа на данном направлении межрайонной прокуратурой продолжается.