**АЛГОРИТ ОФОРМЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ИНДИВИДУАЛЬНЫХ)**

**ПОСТРОЕННЫХ ИЛИ РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ**

В соответствии с п.12 ст.70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ

«допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, и соответствующий параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости»

**ЭТО ЗНАЧИТ, что для оформления регистрации построенного дом (ОФОРМИТЬ СОБСТВЕННОСТЬ НА ДОМ) или оформления реконструкции дома (надстроили мансарду, сделали пристрой, надстроили чердак, заделали вместо двора жилые помещения и т.п.) необходимо следующее:**

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок
2. Технический план (план здания после реконструкции или строительства) выполненный кадастровым инженером.
3. Эти документы сдаем в МФЦ на регистрацию права собственности.

Очень простой механизм!

Если есть вопросы мы готовы вас проконсультировать по телефону: 8(48536)6-40-96