**Ростовской межрайонной прокуратурой принимаются меры к устранению нарушений жилищных прав граждан**

Ростовской межрайонной прокуратурой проведена проверка по обращению жительницы города Ростов по вопросу нарушения её жилищных прав.

Установлено, что в пользовании женщины находится жилое помещение, являющееся муниципальной собственностью городского поселения Ростов, и переданное в возмездное, бессрочное владение и пользование по договору социального найма.

В 2016 году в квартире произведен капитальный ремонт печи. В последующем заявительница обращалась в администрацию городского поселения Ростов по вопросу осуществления гарантийного ремонта печи, однако мер к ремонту печи не принято.

Согласно требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения.

В соответствии со ст. 676 ГК РФ наймодатель обязан обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

В силу положений договора социального найма наймодатель обязан принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

По результатам проведенной Ростовской межрайонной прокуратурой в адрес администрации городского поселения Ростов внесено представление об устранении выявленных нарушений законодательства, которое рассмотрено и удовлетворено, органом местного самоуправления обеспечено проведение ремонта печи и электропроводки в жилом помещении.

В настоящее время работы выполнены в полном объеме, у заявителя претензий к качеству и объёму работ не имеется.