Ростовская межрайонная прокуратура разъясняет: **особенности регулирования земельных отношений.**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629» установленные ранее особенности регулирования земельных отношений в Российской Федерации будут применяться и в 2024 году.

В частности, до конца 2024 года наряду со случаями, перечисленными в п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, граждане вправе без проведения торгов приобрести земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленные в аренду, при условии отсутствия у уполномоченных органов информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при их использовании.

С учетом положений п. 3 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации цена продажи земельного участка в таких случаях принимается равной кадастровой стоимости.