**Информация об управляющей организации  
      ООО «УК ТЕСТ-А»**

Данная информация размещена в соответствии с требованиями Стандарта раскрытия информации организациями осуществляющими, деятельность в сфере управления МКД утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010г., №731

**ООО «УК Тест-А» оказывает услуги** по содержанию общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома которые включают в себя:  
1. осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;  
2. уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;  
3. сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;  
4. меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;  
5. содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;  
6. текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.  
Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов:  
1. Поставка тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения.  
2. Поставка холодной питьевой воды.  
3. Водоотведение.

**Услуги, не оказываемые ООО «УК ТЕСТ-А»:**   
1.Охрана подъездов.

2. Охрана коллективных автостоянок.

3. Учёт собственников помещений в МКД.

4. Заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего  имущества  собственников  помещений на условиях, определённых решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных  конструкций).

5. Иные услуги по управлению  МКД.

Фирменное наименование  
**Общество с ограниченной ответственностью ООО «УК Тест-А»**Генеральный директор  
**Меликсетян Вадим Эдвардович**Свидетельство о государственной регистрации юридического лица  
**01 октября 2014г. Межрайонная ИФНС России №2 по Ярославской области**  
**ОГРН 1147609001561**Юридический адрес **-** **152155, Ярославская область, г.Ростов, ул.Фрунзе, д.46**Фактический адрес **-** **152120, Ярославская область, Ростовский муниципальный район, п.Ишня, ул Фрунзенская, д.10**Почтовый адрес **-** **152120, Ярославская область, Ростовский муниципальный район, п.Ишня, ул Фрунзенская, д.10**Тел(Факс**) - (48536) 29-6-08**Адрес электронной почты **- uktesta@mail.ru, YK-TEST-A@mail.ru**Режим работы управляющей организации:  
**Понедельник - Четверг  08.00ч - 17.00ч  
Пятница 08.00ч - 16.00ч  
Суббота - Воскресенье  Выходной.**Часы приема граждан - **Понедельник с 10-00 до 12-00, Пятница с 13.30 до 15.30ч**Работа диспетчерской и аварийной службы **-** **тел( 84536) 29-6-08,   
с.тел. 8-903-822-89-89 (круглосуточно)**Пункт  **Расторжения договоров управления за период деятельности  ООО «УК ТЕСТ-А» . В 2016 году расторгнуты договора управления с 4 домами, все дома переведены на непосредственное управление- обслуживание. На 2017 год в управлении 17 домов.**Пункт  **Общее имущество по жилому фонду МКД ООО «УК ТЕСТ-А» не используется**.  
Пункт  **Капитальный ремонт проводится в соответствии с очередью утвержденной региональным оператором.**Пункт  **В 2014г.-2016г. ООО «УК ТЕСТ-А»  случаев нарушений и привлечения к Административной ответственности  в сфере управления МКД не зафиксировано.**Пункт **ООО «УК ТЕСТ-А»  не является членом саморегулируемой организации (СРО) и не является членом других объединений**Пункт**Снижение платы за нарушение качества коммунальных услуг. Не производилось.**Пункт **Снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД .Не производилось**.  
Пункт**Сведений о соответствии качества оказанных услуг и иных стандартов нет.**