**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИШНЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 48

р.п. Ишня

О внесении изменений в Административный

регламент предоставления муниципальной

услуги «Признание помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным

для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»,

утвержденное Постановлением Администрации

сельского поселения Ишня от 15.03.2018 № 34

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2019 № 1535 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом сельского поселения Ишня, Администрация сельского поселения Ишня ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее Регламент), утвержденное постановлением Администрации сельского поселения Ишня от 15.03.2018 № 34:

1.1. Наименование Административного регламента изложить в новой редакции: «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в сельском поселении Ишня Ростовского района Ярославской области».

1.2. В пункте 1.1 Административного регламента первое предложение изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – регламент) разработан в целях оптимизации административных процедур, повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – муниципальная услуга).»

1.3. В пункте 2.1 Административного регламента Наименование муниципальной услуги: признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции дополнить словами «,садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.4. Абзац третий пункта 2.3 Административного регламента дополнить словами «,садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.5. Пункт 2.3 Административного регламента дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к садовому дому, и его пригодности для сезонного использования.»

1.6. Абзац седьмой пункта 2.5 Административного регламента после слов «реконструкции» дополнить словами «,садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.8. Абзац второй пункта 2.6.1 Регламента дополнить словами «,садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.9. В абзаце третьем пункта 2.6.1 Регламента слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить на слова «Едином государственном реестре недвижимости».

1.10. Абзац пятый пункта 2.6.1 Регламента дополнить словами «,садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.11. В абзаце шестом пункта 2.6.1 Регламента слово «проектно-изыскательской» заменить словом «специализированной»

1.12. В абзаце шестом пункта 2.6.1 Регламента после слов «реконструкции» дополнить словами «,садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.13. В абзаце втором пункта 2.6.2 Регламента слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить на слова «Единого государственного реестра недвижимости»

1.14. В абзаце четвертом пункта 2.6.2 Регламента после слов «реконструкции» дополнить словами «,садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.15. В абзаце втором пункта 2.11 Регламента слово «проектно-изыскательской» заменить словом «специализированной».

1.16. Абзац шестой пункта 3.4 Регламента изложить в следующей редакции:

«2) регистрирует заявление заявителя в журнале регистрации заявлений и результатов предоставления муниципальной услуги по признанию жилого помещения, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

1.17. Пункт 3.4 Регламента изложить в следующей редакции:

«3.4. Определение перечня дополнительных документов.

Основанием для начала исполнения административной процедуры является регистрация заявления и приложенных документов заявителя.

Ответственным за исполнение административной процедуры является Председатель Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Результатом исполнения административной процедуры является определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим).

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 1 день.»

1.18. В абзаце седьмом пункта 3.6 Регламента после слов «реконструкции» дополнить словами «,садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.19. Дополнить абзац восьмой пункта 3.6 подпунктом следующего содержания:

«- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к садовому дому, и его пригодности для сезонного использования.»

1.20.Дополнить пункт 3.6 абзацем десятым следующего содержания:

«Два экземпляра заключения, указанного в абзаце восьмом пункта 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 в 3-дневный срок направляются Комиссией Главе сельского поселения Ишня для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома».

1.21 Абзацы четвертый, пятый и шестой пункта 3.9 Регламента изложить в следующей редакции:

«Директор МУ «Транспортно-хозяйственная служба Администрации сельского поселения Ишня» на основании полученного заключения Комиссии осуществляет подготовку соответствующего проекта решения по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Администрации сельского поселения Ишня.

Подготовленный проект решения по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Администрации сельского поселения Ишня с заключением Комиссии направляются Главе сельского поселения Ишня для согласования и подписания.

Результатом исполнения административной процедуры является подписание решения Главой сельского поселения Ишня по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.»

1.22. Наименование блок схемы в приложении 1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Блок-схема последовательности административных процедур предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

1.23. Наименование заключения в приложении 2 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.24. В приложении 2 к Административному регламенту:

а) в наименовании после слов «или реконструкции» дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

б) подстрочный текст после слов «месторасположение помещения» дополнить словами «(многоквартирного дома)»;

1.25. В приложении 3 к Административному регламенту:

а) в наименовании после слов «обследования помещения» дополнить словами «(многоквартирного дома)»;

б) подстрочный текст после слов «месторасположение помещения» дополнить словами «(многоквартирного дома)»;

в) после слов «произвела обследование помещения» дополнить словами «(многоквартирного дома)»;

г) после слов «составила настоящий акт обследования помещения» дополнить словами «(многоквартирного дома)»;

д) после слов «Краткое описание состояния жилого помещения» дополнить словами «, несущих строительных конструкций»;

е) в подпункте «г» слова «проектно-изыскательских и» исключить.

1.26. В приложении 4 к Административному регламенту:

а) в тексте Заявления после слов «или реконструкции» дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

2. Постановление опубликовать в газете «Ростовский вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Ишня.

3. Постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ишня Н.С. Савельев