**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИШНЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.04.2022 № 66

р.п. Ишня

Об утверждении Положения о расчете

размера платы за пользование жилым

помещением (платы за наем) для нанимателей

жилых помещений по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда

в сельском поселении Ишня

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размеры плата за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Ишня, Администрация сельского поселения Ишня ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в сельском поселении Ишня, согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ростовский вестник», разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Ишня.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ишня Н.С. Савельев

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Ишня

от 22.04.2022 № 66

Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в сельском поселении Ишня.

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3E0640B33CF91058E12F39656F94F7551999F88147960FDB72EA0F28F4674370FCA45ED96C8004EF95327C8AB8E5WDI) Российской Федерации, Методическими [указаниями](consultantplus://offline/ref=3E0640B33CF91058E12F39656F94F7551F9BFB8446960FDB72EA0F28F4674370EEA406D56F811AEB95272ADBFE0A80538D0674F4D69E62BCEAWCI) установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр, и устанавливает порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда. Устанавливает коэффициенты, учитывающие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение многоквартирного дома, коэффициенты соответствия платы.

2. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пнj = Нб x Кj x Кс x Пj,

где:

Пнj - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) определяется по формуле:

Нб = СРс x 0,001,

где:

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ярославской области.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ярославской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

4. Коэффициент Кj, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, определяется по формуле:

base_23638_129193_32768

где:

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей К1-К3 оцениваются в интервале [0,8;1,3] в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению.

5. Величина коэффициента соответствия платы составляет 0,3.

Приложение 1 к Положению

о расчете размера платы за пользование

жилым помещением (платы за наем) для

нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых

помещений муниципального жилищного

фонда в сельском поселении Ишня

Значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, муниципального жилого помещения, месторасположение дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские качества жилого помещения | Значение коэффициента |
| К1 | Капитальность | |
| 1.1. Каменные, кирпичные, панельные | 1,2 |
| 1.4. Деревянные, щитовые, смешанные и пр. | 0,8 |
| К2 | Благоустройство жилого помещения | |
| 2.1. Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства (электроснабжение, водоснабжение, канализацию, центральное отопление или отопление от газовых котлов, горячее водоснабжение или газовую колонку (электроводонагреватели), газовую или электрическую плиту) | 1,3 |
| 2.2. Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства, при отсутствии 1-2 видов благоустройства (частично благоустроенные) | 1,0 |
| 2.3. Прочие жилые помещения (неблагоустроенные) | 0,8 |
| К3 | Месторасположение дома | |
| 3.1 На территории сельского поселения Ишня | 0,8 |