**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИШНЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.02.2019 № 6

р.п. Ишня

Об утверждении Порядка и условий

предоставления имущества, находящегося

в собственности сельского поселения

Ишня Ярославской области, свободного

от прав третьих лиц, во владение и (или)

в пользование субъектам малого и

среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами [от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ](garantf1://12048517.0/) «О защите конкуренции» и [от 24.07.2007 № 209-ФЗ](garantf1://12054854.0/) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ч. 10 ст. 35 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D363A97FA22A8C7A5AC030C199801E48C7685C13C57729D30EAD8AEA0A2Ck7G) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Ишня, муниципальный Совет сельского поселения Ишня РЕШИЛ:

1. Утвердить [Порядок и условия](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.615\Решение%20Думы%20№%2091%20Об%20утверждении%20Порядка%20и%20условий%20предоставления%20имущества%20смп.doc#sub_1000) предоставления имущества, находящегося в собственности сельского поселения Ишня, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению. (Приложение).

2. Решение опубликовать в газете «Ростовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Ишня в сети Интернет.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель муниципального Совета

сельского поселения Ишня А.В. Ложкин

Глава сельского поселения Ишня Н.С. Савельев

Приложение

к Решению муниципального Совета

сельского поселения Ишня

четвертого созыва

от 28.02.2019 № 6

# Порядок и условия предоставления имущества, находящегося в собственности сельского поселения Ишня Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

# 1. Общие положения

1.1. Порядок и условия предоставления имущества, находящегося в собственности сельского поселения Ишня Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок и условия), разработаны в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://12048517.0/) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) и [Федеральным законом](garantf1://12054854.0/) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), и устанавливают порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) в пользование имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности сельского поселения Ишня Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

1.2. Действие Порядка и условий распространяется на предоставление объектов имущества, включенных в перечень (далее - имущество), во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории сельского поселения Ишня (за исключением указанных в [статье 15](garantf1://12054854.15/) Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

1.3. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется Администрацией сельского поселения Ишня в виде передачи во владение и (или) в пользование имущества на возмездной основе.

# 2. Условия предоставления имущества

2.1. Имущественная поддержка оказывается при условии, что:

- субъект малого или среднего предпринимательства соответствует требованиям [статьи 4](garantf1://12054854.4/) Федерального закона № 209-ФЗ;

- организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям, статьи 15 Федерального закона № 209-ФЗ;

- в отношении субъекта малого или среднего предпринимательства и организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не приняты решения о признании банкротом и (или) о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantf1://12025267.0/) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в отношении субъекта малого или среднего предпринимательства, являющегося юридическим лицом, и организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не принято решение о ликвидации;

- имущество, на которое претендует заявитель, не передано в аренду субъекту малого или среднего предпринимательства, или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2.3. В оказании поддержки отказывается в случае, если:

- не представлены документы, определенные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм), или представлены недостоверные сведения и документы;

- не выполнены условия оказания поддержки;

- ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства - было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

- с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

2.4. Использование имущества не по целевому назначению не допускается.

-Администрация сельского поселения Ишня, оказавшая имущественную поддержку в соответствии с частью 1 статьи 18 Закона № 209-ФЗ ,в соответствии с частью 3 статьи 18 вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям государственным или муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 указанной статьи. Кроме того, по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.5. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](garantf1://12061610.921/) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

 В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.6. Имущество предоставляется Администрацией сельского поселения Ишня во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на конкурсной основе с соблюдением требований, установленных [Федеральным законом](garantf1://12048517.0/) № 135-ФЗ.

Предоставление в аренду имущества без проведения торгов осуществляется в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](garantf1://12048517.171/) Федерального закона № 135-ФЗ.

2.7. Срок, на который заключается договор аренды, должен составлять не менее пяти лет.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования, в случае предоставления имущества в соответствии с [абзацем вторым пункта 2.6](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.615\Решение%20Думы%20№%2091%20Об%20утверждении%20Порядка%20и%20условий%20предоставления%20имущества%20смп.doc#sub_262)данного раздела Порядка и условий.

2.8. Размер арендной платы определяется договором аренды на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, либо по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

2.9. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, имущество предоставляется в аренду на льготных условиях:

- в первый год аренды производится оплата 100 процентов размера арендной платы;

- во второй и третий годы аренды производится оплата 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый и последующие годы аренды производится оплата 60 процентов размера арендной платы.

2.10. Размер арендной платы для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и субъектов малого и среднего предпринимательства, не занимающихся социально значимыми видами деятельности, остается неизменным в течение всего срока действия договора аренды имущества.

# 3. Порядок предоставления имущества

3.1. Предоставление в аренду имущества с проведением торгов (конкурсов, аукционов).

3.1.1. Проведение торгов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с [приказом](garantf1://12073365.0/) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов».

3.1.2. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды принимает уполномоченный орган.

В решении уполномоченного органа указываются:

- форма проведения торгов;

- сведения об объекте и предмете торгов;

- организатор проведения торгов.

3.1.3. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- создание комиссии по проведению торгов, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии с учетом положений [части 5 статьи 18](garantf1://12054854.1805/) Федерального закона № 209-ФЗ;

- определение начальной (минимальной) цены, существенных условий, предмета договора аренды;

- утверждение проекта договора аренды, документации о торгах;

- определение условий проведения торгов и их изменение;

- подписание договора аренды.

3.1.4. Для осуществления функций по организации и проведению торгов (разработка конкурсной документации, документации об аукционе, опубликование и размещение извещения о проведении торгов и иные связанные с обеспечением их проведения функции) Администрация сельского поселения Ишня вправе привлечь специализированную организацию.

3.1.5. Объявление о проведении торгов размещается на официальном сайте торгов и публикуется в средствах массовой информации организатором торгов в месячный срок со дня поступления заявления при наличии отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной платы.

3.2. Предоставление в аренду имущества без проведения торгов.

3.2.1. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему в аренду имущества, обращается в Администрацию сельского поселения Ишня с заявлением, оформленным на бумажном носителе.

В заявлении указываются сведения об имуществе, в отношении которого предполагается заключение договора аренды: адрес места расположения имущества, краткое описание имущества, необходимое для его идентификации, площадь имущества, цель использования имущества, испрашиваемое право.

3.2.2. К заявлению также прилагаются следующие документы:

3.2.2.1. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя либо личность представителя заявителя - индивидуального предпринимателя или представителя заявителя - юридического лица.

3.2.2.2. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

3.2.2.3. Для заявителей, действующих от имени юридического лица, заверенные нотариально либо печатью юридического лица и подписанные руководителем или уполномоченным представителем юридического лица копии:

- учредительных документов;

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий без доверенности от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

- решения (протокола) об одобрении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения (протокола) для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

- решения (протокола) об одобрении сделки, в которой имеется заинтересованность, в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, в которой имеется заинтересованность, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица.

3.2.2.4. Заявление об отсутствии решений о ликвидации, признании банкротом и (или) о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](garantf1://12025267.0/)**.**

3.2.3. Документы, предусмотренные [подпунктом 3.2.2 пункта 3.2](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.615\Решение%20Думы%20№%2091%20Об%20утверждении%20Порядка%20и%20условий%20предоставления%20имущества%20смп.doc#sub_31) данного раздела Порядка и условий, заявитель представляет в Администрацию сельского поселения Ишня самостоятельно.

3.2.4. При рассмотрении поступившего заявления Администрация сельского поселения Ишня в течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

При рассмотрении поступившего заявления Администрация сельского поселения Ишня в течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления получает сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенного в сети «Интернет», на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах.

3.2.5. Оригиналы либо нотариально заверенные копии документов, предусмотренных [подпунктом 3.2.4 пункта 3.2](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.615\Решение%20Думы%20№%2091%20Об%20утверждении%20Порядка%20и%20условий%20предоставления%20имущества%20смп.doc#sub_33) данного раздела Порядка и условий, заявитель вправе представить в Администрацию сельского поселения Ишня по собственной инициативе при условии, что указанные документы получены не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявления.

3.2.6. Администрация сельского поселения Ишня в срок не более 10 рабочих дней с даты регистрации рассматривает заявление и приложенные к нему документы на соответствие требованиям, указанным в [абзаце втором подпункта 3.2.1](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.615\Решение%20Думы%20№%2091%20Об%20утверждении%20Порядка%20и%20условий%20предоставления%20имущества%20смп.doc#sub_3212) **и** [подпункте 3.2.2 пункта 3.2](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.615\Решение%20Думы%20№%2091%20Об%20утверждении%20Порядка%20и%20условий%20предоставления%20имущества%20смп.doc#sub_31)данного раздела Порядка и условий, и условиям предоставления имущества, указанным в [разделе 2](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.615\Решение%20Думы%20№%2091%20Об%20утверждении%20Порядка%20и%20условий%20предоставления%20имущества%20смп.doc#sub_19) Порядка и условий, и принимает решение о возврате заявления или о предоставлении имущества в аренду заявителю.

О принятом решении Администрация сельского поселения Ишня информирует заявителя в течение 5 дней со дня принятия такого решения.

3.2.7. Возврат заявления и приложенных к нему документов осуществляется в следующих случаях:

- несоответствие условиям предоставления имущества, указанным в [разделе 2](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.615\Решение%20Думы%20№%2091%20Об%20утверждении%20Порядка%20и%20условий%20предоставления%20имущества%20смп.doc#sub_19) Порядка и условий;

- заявление не соответствует требованиям, указанным в [абзаце втором подпункта 3.2.1 пункта 3.2](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.615\Решение%20Думы%20№%2091%20Об%20утверждении%20Порядка%20и%20условий%20предоставления%20имущества%20смп.doc#sub_3212) данного раздела Порядка и условий;

- не приложены документы, предусмотренные [подпунктом 3.2.2 пункта 3.2](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.615\Решение%20Думы%20№%2091%20Об%20утверждении%20Порядка%20и%20условий%20предоставления%20имущества%20смп.doc#sub_31) данного раздела Порядка и условий, или представлены недостоверные сведения и документы;

- приложенные документы не соответствуют требованиям, установленным [подпунктом 3.2.2.3 пункта 3.2](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.615\Решение%20Думы%20№%2091%20Об%20утверждении%20Порядка%20и%20условий%20предоставления%20имущества%20смп.doc#sub_29) данного раздела Порядка и условий;

- с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное заявителем;

- отсутствует подпись заявителя;

- заявление не поддается прочтению;

- испрашиваемое имущество на момент подачи заявления находится в аренде;

- в отношении испрашиваемого имущества подано два заявления и более от лиц, на которых не распространяются требования [Федерального закона](garantf1://12048517.0/) № 135-ФЗ об обязательном проведении торгов, и срок их рассмотрения не истек;

- в заявлении указано имущество, действие Порядка и условий на которое не распространяется.

В уведомлении о возврате заявления заявителю сообщаются причины, послужившие основанием для возврата заявления.

Принятие решения о возврате заявления по основаниям, указанным в [абзацах третьем - седьмом подпункта 3.2.7 пункта 3.2](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.615\Решение%20Думы%20№%2091%20Об%20утверждении%20Порядка%20и%20условий%20предоставления%20имущества%20смп.doc#sub_3273) данного раздела Порядка и условий, не препятствует повторному обращению заявителя после устранения причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

3.2.8. Предоставление имущества в аренду заявителю осуществляется в срок не более 60 рабочих дней с даты регистрации заявления.

3.2.9. В случае если до момента принятия Администрацией сельского поселения Ишня решения о предоставлении имущества в соответствии с [абзацем вторым пункта 2.6 раздела 2](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.615\Решение%20Думы%20№%2091%20Об%20утверждении%20Порядка%20и%20условий%20предоставления%20имущества%20смп.doc#sub_262) Порядка и условий в отношении одного и того же объекта имущества подано два и более заявления от лиц, на которых не распространяются требования [Федерального закона](garantf1://12048517.0/) № 135-ФЗ об обязательном проведении торгов, предоставление имущества осуществляется в порядке, установленном [пунктом 3.1](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.615\Решение%20Думы%20№%2091%20Об%20утверждении%20Порядка%20и%20условий%20предоставления%20имущества%20смп.doc#sub_25) данного раздела Порядка и условий.

Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды Администрация сельского поселения Ишня принимает в месячный срок со дня поступления второго заявления.

# 4. Условия расторжения договора аренды

4.1. Администрация сельского поселения Ишня вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства предоставленным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 2 статьи 18](garantf1://12054854.1802/) Федерального закона № 209-ФЗ.

4.2. Договор аренды подлежит расторжению в следующих случаях:

- наличие у получателя имущественной поддержки задолженности по арендной плате за пользование имуществом более 3 месяцев подряд;

- необходимость использования имущества для государственных нужд Ярославской области;

- умышленное ухудшение получателем имущественной поддержки технического состояния имущества, переданного по договору аренды;

- иные основания, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.