Приложение к постановлению

Администрации сельского

поселения Ишня

от 18.09.2014 № 103

**Положение**

**О едином порядке присвоения почтовых адресов объектам адресации на территории сельского поселения Ишня**

1. Общие положения

1.1. Положение о едином порядке присвоения адресов объектам адресации, расположенным на территории сельского поселения Ишня, разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Ишня Ярославской области.

1.2.Целями настоящего Положения являются упорядочение адресного хозяйства на территории сельского поселения Ишня и установление единых правил присвоения адресации объектам градостроительной деятельности, в том числе объектам недвижимости, с установлением стандарта на структуру адреса и единых требований к ее заполнению.

1.3. Жилые дома, здания, строения, земельные участки, сооружения и другие объекты адресации должны иметь уникальный адрес на территории сельского поселения Ишня.

1.4. В Положении устанавливается порядок определения, присвоения, изменения, аннулирования, резервирования и утверждения адресов.

1.5. При заполнении адресных данных в документах, подготавливаемых и выпускаемых Администрацией сельского поселения Ишня, запрещается произвольное, не соответствующее правилам настоящего Положения написание адресов.

1.6. Не присваиваются адреса помещениям в зданиях, пристройкам к зданиям, имеющим адрес.

1.7. Не присваиваются адреса временным строениям и сооружениям.

1.8. Не присваиваются отдельные почтовые адреса вторым жилым домам, расположенным на земельном участке домовладения, имеющего почтовый адрес.

1.9. Правила присвоения адреса распространяются на всю территорию сельского поселения Ишня.

2. Термины, определения и понятия

2.1. Объекты недвижимости, адресуемые в соответствии с настоящим Положением:

- свободный земельный участок, имеющий замкнутый контур границ;

- жилой дом;

- здание;

- сооружение;

- домовладение – учтенный в установленном порядке обособленный земельный участок с расположенными на нем зданиями и сооружениями.

2.2. Адрес (почтовый адрес) – структурированное описание по установленной форме совокупности реквизитов местоположения объекта на местности (земельного участка, владения, жилого дома, здания, сооружения, строения, домовладения), однозначно определяющее данный объект.

Строительный адрес – структурированное описание совокупности реквизитов местоположения на местности объектов недвижимости на период строительства.

2.3. Улица, переулок, проезд – поименованные градостроительные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промышленными зонами, общественными центрами, микрорайонами (кварталами), имеющими линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание.

2.4. Квартал – структурный элемент застройки, не расчлененный улицами, переулками, проездами.

2.5. Производственная территория – территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

2.6. Номер владения, жилого дома, здания, корпуса, строения, сооружения – реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр с возможным добавлением буквы (А,Б,В,Г и т.д., исключая буквы З,Е,И, Ц, Ч, Ы, Ш, Щ,Ъ,Ь).

2.7. Кадастровый номер – уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается при его формировании в соответствии с утвержденным порядком и сохраняется, пока он существует как единый объект зарегистрированного права.

3.Правила присвоения наименований улицам, переулков, проездов, кварталов

3.1. Названия улиц, переулков проездов, кварталов должны отвечать общим требованиям:

- отражать географические, топографические, исторические, бытовые, культурные и другие характерные местные условия;

- соответствовать нормам русского языка и правилам написания географических объектов;

- вписываться в топонимическую среду данной территории;

- быть легко запоминаемыми, благозвучными, удобными в произношении;

- быть краткими, простыми, немногословными (не более трех слов);

- быть оригинальными (единичными).

При этом все элементы адреса подразделяются на:

- основные адресообразующие элементы;

- справочные элементы.

В качестве дополнительных адресообразующих элементов указываются:

- наименования садово-огороднических товариществ;

- наименование строительно-гаражных кооперативов;

- промышленные зоны;

- прочие адресные элементы, являющиеся дополнительными адресообразующими элементами адреса.

3.2. Запрещается произвольное наименование улиц, присвоение номеров зданиям, не соответствующих структуре адреса.

3.3. Названия классифицируются:

3.3.1. Географические – образованные от названий характерных и особо важных для данного места объектов: рек, мостов, окрестных сел и городов, населенных пунктов, утраченных в связи с развитием города и района и т.п.

3.3.2. Исторические – связанные с историческими, культурными и иными событиями.

3.3.3. Профессиональные – по профессиям проживающих на улице людей или расположенных вблизи производств.

3.3.4. Именные – в честь писателей, полководцев, ученых, народных героев, общественных деятелей. Именные названия присваиваются в исключительных случаях.

3.3.5. Пейзажные – отражающие особенности места расположения улицы, ее внешний облик.

3.3.6. Другие названия, не отнесенные к вышеперечисленным группам.

3.4. В названиях объектов избегать:

3.4.1. Дублирования названий однородных объектов в пределах населенного пункта и их повторения в близких по созвучию формах.

3.4.2. Увековечивания в названиях улиц однофамильцев, различающихся только по именам, званиям и должностям.

3.4.3. Использование аббревиатур, юбилейно-цифровых или многословных сочетаний.

4. Правила адресации объектов

4.1. Состав реквизитов адреса.

4.1.1. Адрес содержит следующие реквизиты: Индекс, Россия, Ярославская обл., Ростовский район, наименование населенного пункта, наименование улицы (переулка, проезда, тупика), номер владения (жилого дома, здания, корпуса, строения, участка).

4.1.2. Структура адреса определяется типом адресуемого объекта: владение, жилой дом, здание, строение или земельный участок).

4.1.3. Наименование улицы, относительно которой адресуется объект, принимается в соответствии с географической схемой улиц, переулков, проездов с уточнением наименований переулков, проездов, дорог и в соответствии с позиционным представлением адресуемого объекта.

4.1.4. Номера владения, жилого дома, здания, корпуса, строения устанавливаются при присвоении адреса объекту в соответствии с установленными ниже правилами.

4.1.5. Адрес объектам недвижимости, в том числе в садоводческих и иных некоммерческих объединениях граждан, расположенным за чертой населенных пунктов, может присваиваться с использованием привязки к находящемуся вблизи населенному пункту.

4.2. Переадресация жилых домов, зданий, строений, сооружений и владений.

Переадресация осуществляется в течение 30 дней со дня регистрации заявления, или принятия решения о переадресации.

4.2.1. Причинами переадресации являются: переименование улиц, разделение объектов недвижимости на самостоятельные части, упорядочение элементов застройки.

4.2.2. При переадресации объектов производится проверка на соответствие адреса объекта дежурному адресному плану.

4.2.3. В обязательном порядке все изменения после переадресации жилых домов, зданий, сооружений, владений утверждаются постановлением Администрации сельского поселения Ишня.

4.3. Аннулирование адреса жилого дома, здания, строения, сооружения, владения осуществляется в течение 10 дней.

4.3.1. Причинами аннулирования адреса являются полное разрушение (ликвидация) самого объекта адресации, а также раздел земельного участка на самостоятельные части с присвоением каждой части новых адресов.

4.3.2. Основанием для аннулирования адреса объекта является справка Ростовского отделения ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» о сносе (разрушении) строения и снятии его с технического учета или раздела инвентарного дела на части по запросу собственников объекта недвижимости или Администрации сельского поселения Ишня.

4.3.3. В обязательном порядке аннулирование адреса объекта утверждается постановлением Администрации сельского поселения Ишня.

5. Методика присвоения адресов зданиям, строениям, сооружениям и земельным участкам

5.1. Присвоение адреса зданиям, строениям, сооружениям и земельным участкам (далее по тексту – зданиям), образующим непрерывный фронт застройки, расположенным на улицах сквозного направления относительно сторон света, производится с запада на восток и с севера на юг с нумерацией зданий по правой стороне улиц четными номерами, по левой стороне улиц – нечетными номерами.

5.2. При пересечении улиц разного класса зданиям, находящимся на пересечении улицы, присваивается адрес по улице белее высокого класса.

5.3. При пересечении равнозначных улиц зданию присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания.

В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается на улице, идущей в направлении центра города с учетом классификации улиц.

5.4. Зданиям, находящимся на пересечении улиц, номера присваиваются в виде дроби:

- в числителе номер по улице, образующей адрес;

- в знаменателе номер по пересекаемой улице.

5.5. Присвоение адреса зданиям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали со стороны центра, при этом последовательность номеров зданий на сквозных улицах, прилегающих к площадям, прерывается. В случае если угловые здания имеют главный фасад и значительную протяженность вдоль прилегающей улицы, их нумерация производится по улице, а не по площади.

5.6. Зданиям, расположенным в глубине застройки, присваивается номер дома, расположенного на магистральной улице, за которым они расположены, и дополнительно номер корпуса.

5.7. Нумерацию зданий, расположенных между двумя уже адресованными зданиями, строениями с последовательными номерами («вставки» объектов), рекомендуется производить, используя меньший номер соответствующего объекта, с добавлением к нему буквы.

5.8. Зданиям, расположенным на территории владения, присваивается числовая нумерации (номера корпусов), кроме владений, занимаемый производственными объектами, где зданиям присваивается номер строения.

5.9. Объектам, пристроенным к зданиям, присваивается основная нумерация здания.

5.10. Встроенные и пристроенные объекты, которые имеют другое функциональное назначение, чем здание, в исключительных случаях могут быть адресованы как самостоятельные здания.

5.11. Если из состава имущественного комплекса выделяется объект, такому объекту присваивается адрес в соответствии с общим порядком присвоения адресов (при дополнительном оформлении земельного участка путем межевания с обязательным установлением публичных и частных сервитутов).

5.12. Присвоение адреса зданиям детских садов, школ, расположенных в глубине застройки, производится в соответствии с ориентацией главного фасада с назначением номера по ближайшему зданию, выходящему на красную линию улицы, и номера корпуса.

5.13. Присвоение адреса и нумерация объектов на земельных участках, имеющих фиксированные границы и выходящих на красные линии проездов, производится со стороны главного въезда на территорию с нумерацией зданий по первому фронту застройки и корпусов по мере удаления от главного въезда.

5.14. Адресация зданий производственного назначения производится в соответствии с пунктом 5.13.

5.15. При реконструкции района, сопровождающейся сносом и изменением структуры улично-дорожной сети, производится переадресация объектов всего района.

5.16. Присвоение адреса производственным объектам, в сложившейся части города, имеющим фиксированные границы и примыкающим к красным линиям, производится по прилегающей улице и порядковому номеру дома, выходящего на эту улицу.

5.17. Адресная привязка зданий в полосе отвода железной дороги производится с указанием наименования направления железной дороги и существующего километража.

5.18. Свободным от застройки земельным участкам может быть присвоен адрес с учетом сложившейся адресации ближайших объектов в том же порядке, который установлен и для владений. В этом случае при присвоении адреса вновь возведенному на данном земельном участке зданию (строению, сооружению) последнее обозначается тем же адресом, что и земельный участок.

5.19. Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, имеющий адрес, обозначается тем же адресом, что и жилой дом.

6. Стандарт на структуру адреса

6.1. При описании структуры адреса объекта используются следующие правила и условные обозначения: реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса; разделители и обязательные символы в написании адреса указываются в угловых скобках; адресом объекта является текстовая часть из реквизитов, указанных после разделителя «:» (двоеточие).

6.2. Адрес жилого дома, здания, строения, сооружения: индекс, Ярославская область, Ростовский район, наименование населенного пункта, наименование улицы, переулка, проезда, тупика, номер дома.

6.3. Адрес владения, земельного участка: индекс, Ярославская область, Ростовский район, наименование населенного пункта, наименование улицы (может отсутствовать), номер владения (номер основного здания на территории владения) или участка.

6.4. При написании адреса объекта недвижимости допускается использовать только:

- прописные (большие) и строчные буквы русского языка (кроме буквы Ё ё);

- арабские цифры;

- символы (все названия адресных объектов записываются без кавычек):

- «:» дефис;

- «/» косая черта;

- «\_» подчеркивание;

- «.» точка;

- «(« открывающая круглая скобка;

- «)» закрывающая круглая скобка;

- «N» большая буква латинского языка.

6.5. При написании адреса объекта недвижимости на первом месте цифрами без окончания (независимо от падежа) пишутся числительные, входящие в:

- исторические даты (9 Января, 12 Декабря);

- обозначения расстояния в километрах, причем вместо слова «километр» должно использоваться принятое сокращение (с маленькой буквы и без точки) – «км» (101 км, 104 км ж/д).

6.6. Если в названии адреса используются порядковые числительные (1-я(й) – первая (ый), 2 – я(й) – вторая (ой) и т.п.), относящиеся к типу объекта недвижимости, а не к его наименованию, то они записываются в конце наименования перед типом адресного объекта недвижимости (с окончанием после дефиса, состоящим из одной буквы).

Например:

- Боровая 2-я ул.;

- Лесная 1-я ул.;

- Вокзальный 4-й пер.

В то же время если в названии адресного объекта недвижимости используются порядковые числительные и слова, совпадающие с наименованием типа адресного объекта, то в наименовании эти слова должны быть опущены. Примеры приведены в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Название адресного объекта недвижимости | Наименование типа адресного объекта недвижимости |
| 1-я | линия |
| 2-я | аллея |
| 3-й | проезд |

Недопустимыми считаются следующие названия адресных объектов (на последнем месте стоит наименование типа адресного объекта – содержимое поля «Наименование типа адресного объекта недвижимости»):

- Линия 1-я линия;

- Аллея 2-я аллея;

- рабочий поселок 1-й р.п.

6.7. Юбилейные даты в адресах объектов недвижимости записываются следующим образом:

- 800-летия Москвы;

- 10-летия Октября.

6.8. Если в название адресного объекта недвижимости входят фамилия или имя исторического лица, то имя записывается на первом месте, а фамилия на втором. Например:

- Александра Невского ул.;

- Ольги Берггольц ул.;

Если используются инициалы, то после них должна стоять точка. Они должны предшествовать фамилии. Между инициалами, между инициалом и фамилией не должно быть пробелов. Например:

- К.Маркса ул.;

- Г.К.Жукова б-р.

Не допускается использовать сокращения при написании имен. Пример неверной записи:

- Ол.Берггольц ул.

6.9. Если в название адресного объекта недвижимости входит научное или воинское звание, профессия и т.п. исторического лица, то они записываются на первом месте, далее следует имя и фамилия. Например:

- Маршала Жукова ул.;

- Академика Лихачева ул.

6.10. Если название адресного объекта недвижимости состоит из нескольких слов, то они отделяются одно от другого знаком «пробел». Например:

- Малая Набережная ул.;

- Земляной Вал ул.;

- площадь Пушкина.

В то же время если в название адресного объекта недвижимости входят два слова и знак « - « (дефис), то эти слова, соединенные знаком «дефис» пишутся слитно (без пробелов, окружающих дефис). Например:

- Садово-Кольцевая ул.

6.11. Слова «Железнодорожная(ый)», «железная(ой) дорога(и)» должны заменяться на сокращение: «ж/д» (если это слово не единственное). Например:

- ж/д станция;

- ж/д переезд;

- 101 км Октябрьской ж/д.

В то же время, если это слово единственное, то оно записывается полностью (без сокращения) и с прописной (большой) буквы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование в адресе объекта недвижимости | Сокращенное наименование в адресе объекта недвижимости |
| Железнодорожная | ул |
| Железнодорожный | рзд |

6.12. Название месяца, входящего в историческую дату или дату праздника, записывается с большой буквы:

- 9 Января;

- 12 Декабря.

6.13. Приписные (большие) буквы используются только при написании:

- аббревиатур;

- первой буквы любого слова в наименовании адреса объекта недвижимости за исключением сокращений и следующих слов: «отделение», «трасса», «дорога», «шоссе», «поселок», «улица», «переулок», «перекресток», «усадьба» (если они стоят не на первом месте).

Во всех остальных случаях используются только строчные (маленькие) буквы. Все сокращения, независимо от того, где они стоят, записываются строчными (маленькими) буквами. Единственное слово, не считая числительного, должно записываться с прописной (большой) буквы и полностью (не должно сокращаться). Слова, входящие в названия населенных пунктов, также сокращаются. Примеры:

- 1 Отделение;

- Новый переулок;

- Пионерский переулок;

- Строительный уч-к;

- Основная трасса 13 км.

6.14. Если в наименовании адресного объекта недвижимости присутствует слово «имени», то оно записывается в сокращенном виде (указываются только первые две буквы) с «маленькой» (строчной) буквы и без точки:

- им Волкова ул.

7. Порядок определения и утверждения адресов

7.1. Адрес объектов, расположенных на территории сельского поселения Ишня, определяется:

- при оформлении земельных участков;

- при подготовке документации по приемке в эксплуатацию объектов недвижимости;

- в случае переадресации объектов при переименовании улиц, проездов, в целях упорядочения элементов застройки, а также при разделе объектов на самостоятельные части;

- при регистрации прав на существующие объекты недвижимости;

- при уточнении адреса объектов недвижимости, отнесенных к территории сельского поселения Ишня в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Утверждение (присвоение) адресов владениям, жилым домам, зданиям, домовладениям, строениям, сооружениям осуществляется постановлением Администрации сельского поселения Ишня.

7.3. Присвоение наименования улицам (переулкам, проездам и т.п.) производится постановлением Администрации сельского поселения Ишня на основании документов территориального планирования и на основании решений сходов жителей, оформленных протоколами.

7.4. Муниципальную услугу «Присвоение почтового адреса объекту капитального строительства (в т.ч. незавершенного строительства)» оказывает заместитель Главы Администрации – начальник отдела по управлению делами Администрации сельского поселения Ишня.

8. Нумерация квартир и подъездов в многоквартирных жилых домах

8.1. Нумерация подъездов в домах осуществляется последовательно слева направо при ориентации на фасад со стороны входов в подъезд дома.

8.2. Номера квартир по подъездам устанавливаются сквозным порядком, последовательно, начиная с первого подъезда.