**Информационное сообщение.**

Отдел по благоустройству территории, имуществу и земельным отношениям Администрации сельского поселения Ишня Ярославской области в соответствии с распоряжением Администрации сельского поселения Ишня от 03.03.2016 г. № 18 -р. проводит открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка, права на заключение договора аренды на земельный участок и муниципального имущества,

Торги проводятся в соответствии со статьей 39 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Продавец (организатор торгов)** – Администрация сельского поселения Ишня, находящаяся по адресу: 152120, Ярославская область, Ростовский район, рп Ишня, ул. Молодёжная, д.7,кв.32, каб.2,.контактные телефоны – (48536) 29-8-55 факс, 29-8-55*.*

**Дата определения участников аукциона** – **12 апреля 2016 г.** в 15 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р.п.Ишня, ул. Молодёжная, д.7,кв.32, каб.2.

*Объекты продажи:*

***Лот 1:*** Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 926+/-4 кв. м, с кадастровым номером 76:13:011102:151, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский район, Савинский с/о, д. Дуброво.

Согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540, данный вид разрешенного использования земельного участка предусматривает размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше 3х надземных этажей; производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.

Ограничения использования земельного участка нет.

**Начальная цена земельного участка** – **126862,00 руб. (Сто двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят два руб.00 коп.)**.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** – **3805,86 руб. (Три тысячи восемьсот пять руб.86 коп.)**

**Размер задатка для участия в аукционе** – **25372,40 руб.** **(Двадцать пять тысяч триста семьдесят два руб.40 коп.)**

**Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – **15 апреля 2016 г.** 10 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, Ростовский район, рп Ишня, ул. Молодёжная, д.7,кв.32, каб.2.

**Условия участия в аукционе**

**Порядок внесения задатка**

Задаток вносится в валюте РФ единым платежом на расчетный счет **№ 40302810178883000034**  в Отделение Ярославль г. Ярославль БИК 047888001, ИНН 7609018920, КПП 760901001, УФК по Ярославской области (Администрация сельского поселения Ишня, л.с.05713001460), и **должен поступить на указанный счет в срок по 08 апреля 2016 г. включительно.**

Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке, условия которого определены Продавцом как условия договора присоединения.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях:

в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве;

в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в порядке, предусмотренном договором о задатке, а именно, в течение пяти дней с момента подведения итогов аукциона.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисления задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки установленного образца представляются Продавцу лично или через полномочного представителя.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – **15 марта 2016г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – **11 апреля 2016г.**

**Место и время приема заявок -** заявки принимаются Продавцом по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, пятница с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 по московскому времени,по адресу: Ярославская область, Ростовский район, рп Ишня, ул. Молодёжная, д.7,кв.32, каб.2.

Заявка подается в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у заявителя. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии с указанием ее номера, даты и времени ее принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов**

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме.

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, заключенным с Продавцом до перечисления денежных средств.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

5. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С иной информацией о проводимом аукционе, формой заявки, условиями договора о задатке и купли-продажи, а также с объектом продажи, выставляемом на продажу, можно ознакомиться с момента приема заявок в Администрации сельского поселения Ишня по адресу: Ярославская область, Ростовский район, рп Ишня, ул. Молодёжная, д.7,кв.32, каб.2, по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, пятница с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 по московскому времени, контактные телефоны: (48536) 29-8-55, факс 29-8-55, а так же на официальном сайте: **www.torgi.gov.ru.**

**Порядок определения победителей аукциона**

В день проведения аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Если в установленные сроки не подано ни одной заявки, либо одна заявка, Продавец признает аукцион несостоявшимся.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В день проведения аукциона каждому из участников выдаются пронумерованные карточки. Аукционист оглашает сведения о выставленном на аукцион имуществе, начальную цену продажи имущества и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона, путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона, путем поднятия карточки и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил наиболее высокую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который составляется в 2-х экземплярах и подписывается аукционистом и Комиссией. Протокол является документом, удостоверяющим право участника аукциона, признанного победителем на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем на аукционе и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку.

**Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи, договор аренды земельных участков и муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи после государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

Оплата имущества покупателем производится в безналичном порядке в течение 30 дней с даты, заключения договора купли-продажи имущества.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого в собственность земельного участка.