Приложение № 3

к решению муниципального Совета сельского поселения Ишня

от 23.12.2021 № 45

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА**

**нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории сельского поселения Ишня**

1. Признаки нарушения правил сохранности жилищного фонда.
2. Неисполнение требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.
3. Признаки нарушения порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.
4. Неисполнение требований к формированию фондов капитального ремонта.
5. Признаки нарушения порядка предоставления коммунальных услуг.
6. Признаки нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения.
7. Признаки нарушения правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.
8. Неисполнение требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.
9. Неисполнение требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.
10. Неисполнение требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.