**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования,** **соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля**

Предметом проверок в рамках муниципального жилищного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа) | Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами |
|  | **Кодексы** | | |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации | | |
|  | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях | | |
|  | **Федеральные законы** | | |
|  | Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" | | |
|  | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления" | | |
|  | Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | | |
|  | **Муниципальные правовые акты** | | |
|  | Решение муниципального Совета сельского поселения Ишня от 21.10.2021 №31 Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Ишня | | |
|  | а также муниципальными правовыми актами согласно нижеуказанному перечню вопросов: | | |
| **1.** | **Обязательные требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию установлены следующими нормативными правовыми актами (далее – НПА):** |  |  |
| 1.1. | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | (статьи 17, 67, 30, 36) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 1.2. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104517) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 1.3. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 1.4. | [Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](http://www.minstroyrf.ru/docs/8602/) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 1.5. | [Cанитарно – эпидемиологические правила и нормативы 2.1.2.2645.10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденные Главным государственным врачом Российской Федерации от 10.06.2010 года № 64](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102140709) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 1.6. | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277) | (статья 7.21) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 1.7. | Решение муниципального Совета сельского поселения Ишня от 21.10.2021 №31 Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Ишня | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| **2.** | **Обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:** |  |  |
| 2.1. | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | (статья 30) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 2.2. | [Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 2.3. | [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](https://www.admsoln.ru/2.2.%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2003.04.2013%20%E2%84%96%20290%20%C2%AB%D0%9E%20%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D0%B5%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%20%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82,%20%D0%BD%D0%B5%D0%BE%D0%B1%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D1%8B%D1%85%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D0%B5%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D0%BB%D0%B5%D0%B6%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%B3%D0%BE%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%B2%20%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%B5,%20%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D0%B8%D1%85%20%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B8%20%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%C2%BB%20(%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%82%20%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BC%D0%B5).) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 2.4. | [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](http://www.minstroyrf.ru/docs/8602/) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 2.5. | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277) | (статья 7.22) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| **3.** | **Обязательные требования к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение установлены следующими нормативными правовыми актами:** |  |  |
| 3.1. | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | (статьи 22, 23, 24) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 3.2. | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277) | (статья 7.22) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 3.3. | Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения». Постановление Администрации сельского поселения Ишня от 07.07.2016 № 191 | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| **4.** | **Обязательные требования к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений установлены следующими нормативными правовыми актами:** |  |  |
| 4.1. | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | (статьи 25, 26, 27, 28, 29) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 4.2. | [Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104517) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 4.3. | [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](http://www.minstroyrf.ru/docs/8602/) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 4.4. | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277) | (статья 7.22) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 4.5. | Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений» постановление Администрации сельского поселения Ишня от 12.03.2018 № 31 | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| **5.** | **Обязательные требования к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:** |  |  |
| 5.1. | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | (статьи 36, 36.1, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 5.2. | [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 5.3. | [Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 5.4. | [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](http://www.minstroyrf.ru/docs/8602/) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 5.5. | [Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»](https://minjust.consultant.ru/documents/18520) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 5.6. | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277) | (статья 7.22) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| **6.** | **Обязательные требования к управлению многоквартирными домами установлены следующими нормативными правовыми актами:** |  |  |
| 6.1. | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | (статьи 161, 161.1, 162, 164) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 6.2. | [Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165338) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 6.3. | [Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104726) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 6.4. | [Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102141549) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 6.5. | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277) | (статьи 7.23.2) (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 6.6. | [Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 года №937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов собраний собственников»](https://minjust.consultant.ru/documents/19254) | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |