Формат представления и идентификации информации электронных паспортов многоквартирных домов в органы местного самоуправления

Оглавление

[I. Общие положения 3](#_Toc382908449)

[II. Описание файла обмена 3](#_Toc382908450)

[*Общие сведения по файлу обмена* 4](#_Toc382908451)

[*Логическая модель файла обмена* 4](#_Toc382908452)

[III. Перечень структурных элементов логической модели файла 4](#_Toc382908453)

# I. Общие положения

1. Настоящий документ описывает требования к XML файлам (далее - файлам обмена) передачи в электронном виде информации с данными электронного паспорта многоквартирного дома в органы местного самоуправления.

2. Файл обмена, содержащий электронный паспорт, подписывается усиленной квалифицированный электронной цифровой подписью, передаваемой в формате CMS (он же PKCS#7) в виде отдельного файла в DER-кодировке. После подписания файл обмена вместе с файлом усиленной электронно-цифровой подписи (далее КЭЦП) в формате CMS в DER-кодировке в контейнере передается в информационную систему мониторинга Ярославской области.

Алгоритм подписи ГОСТ Р 34.10-2001.

3. Настоящая версия формата электронного паспорта многоквартирного дома разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

* Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 8 апреля 2013 г. N 113/ГС г. Москва: "Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры и порядка заполнения указанных документов"
* Постановление Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. N 1468 г. Москва: "О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах"

# II. Описание файла обмена

Контейнер представляет собой zip архив, содержащий файл усиленной квалифицированной электронно-цифровой подписи (КЭЦП) и файл документа обмена. Требование к именованию файлов внутри архива:

1) файлы КЭЦП и документа с данными электронного паспорта многоквартиного дома (далее - ЭП) должны иметь одинаковое наименование;

2) файлы КЭЦП и документа с данными ЭП должны содержать в своем имени только латинские и цифровые символы;

3) имена файлов обмена, имена файлов КЭЦП и имена файлов контейнера должны совпадать в рамках одного контейнера и иметь следующий вид:

R\_O\_GGGGMMDD\_N, где:

а) R - префикс, принимающий значение MKD;

б) O - идентификатор отправителя информации, имеет вид:

для организаций идентификатор отправителя информации представляется в виде девятнадцатиразрядного кода (ИНН и КПП юридического лица);

для физических лиц - двенадцатиразрядный код (ИНН физического лица, имеющего ИНН. При отсутствии ИНН - последовательность из двенадцати нулей);

в) GGGG - год формирования передаваемого файла, MM - месяц, DD - день;

г) N - идентификационный номер файла (длина - от 1 до 36 знаков. Идентификационный номер файла должен обеспечивать уникальность файла);

4) файл документа обмена с данными ЭП должен иметь расширение xml;

5) файл КЭЦП должен иметь расширение crt;

6) файлы не должны быть нулевой длины;

7) расширение имени файла может указываться как строчными, так и прописными буквами.

## Общие сведения по файлу обмена

Файл обмена представляет собой XML документ, соответствующий доступной для него XSD-схемой (документ, описывающий структуру XML файла).

XSD схема для электронного паспорта многоквартирного дома приведена в файле «Схема ЭП МКД.xsd».

Шаблон XML документа файла обмена подготовленный для заполнения приведен в файле «Шаблон ЭП МКД.xml».

## Логическая модель файла обмена

Элементами логической модели файла обмена являются элементы и атрибуты XML файла.

Первая строка XML файла должна иметь следующий вид:

<?xml version ="1.0" encoding ="utf-8"?>.

Основной раздел XML документа <data> содержит в себе элементы <meta\_data> и <С\_ЭП\_МКД>, включающие элементы данных согласно XSD схеме.

Значения элементов раздела <meta\_data> содержат данные для однозначного определения поставщика информации и объекта, по которому сдается паспорт.

Каждый элемент раздела <С\_ЭП\_МКД> представляет собой либо наименование раздела ЭП, либо значение конечного показателя, либо начинает группу табличных показателей. Элементы, которые содержат значение показателя, содержат атрибут «Значение»; элементы, которые начинают табличные блок, содержат атрибут: «Номер\_в\_списке».

Подробное описание каждого структурного элемента и формата его заполнения приведено ниже.

# III. Перечень структурных элементов логической модели файла

Текстовое описание структуры файла обмена приведено в файле «Схема ЭП МКД.xlsx».

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

* Код элемента – название кода элемента в XML файле.
* Наименование элемента – описание элемента
* Тип значения – указывается тип значения структурного элемента. Может принимать следующие значения:
  + - Caption – название раздела (элемент не содержит дополнительных атрибутов)
    - List – начало табличного блока (элемент содержит атрибут «номер\_в\_списке», этот атрибут увеличивается на 1 при добавлении еще одного табличного блок с таким же кодом)
    - Int – значение показателя (элемент содержит атрибут «значение», которые заполняется значением целочисленного типа)
    - Date – значение показателя (элемент содержит атрибут «значение», которые заполняется значением типа дата)
    - Numeric – значение показателя (элемент содержит атрибут «значение», которые заполняется значением типа число). Если в колонке формат не указано иное, число имеет следующий формат: (общее число знаков = 15, кол-во знаков после запятой = 2)
    - String – значение показателя (элемент содержит атрибут «значение», которые заполняется значением типа строка). Если в колонке формат не указано иное, строка имеет длину 200 символов
* Формат значения – указывается формат значения, если он нестандартный. Поле может принимать следующие значения: Для числовых типов: (n,m), где n = общее число знаков, m = число знаков после запятой. Для целочисленных и строковых типов (n), где n = максимальное число знаков. Если перед описанием формата стоит символ «=» - это означает фиксированное число знаков в строке (например, =(10) – означает что значение должно содержать ровно 10 символов).
* Примечаение – дополнительная информация о структурном элементе.