МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИШНЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

от 27.05.2021 № 14

р.п. Ишня

О внесении изменений в Порядок и условия

предоставления имущества, находящегося

в собственности сельского поселения

Ишня Ярославской области, свободного

от прав третьих лиц, во владение и (или)

в пользование субъектам малого и

среднего предпринимательства», утверждённый решением муниципального Совета сельского поселения Ишня от 28.02.2019 № 6

# В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Ишня, муниципальный Совет сельского поселения Ишня

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок и условия предоставления имущества, находящегося в собственности сельского поселения Ишня, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Порядок) утверждённый решением муниципального Совета сельского поселения Ишня от 28.02.2019 № 6 следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «В соответствии с» дополнить словами «Земельным кодексом Российской Федерации»;

1.2. Пункт 1 после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

1.3. Наименование и пункт 1.1 Приложения к решению муниципального Совета сп Ишня № 6 от 28.02.2019г после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также »;

1.4. Пункт 1.2 Приложения изложить в следующей редакции:

«1.2. Действие порядка распространяется на предоставление объектов имущества, включенных в перечень (далее - имущество), земельных участков, включенных в перечень (далее - земельные участки), во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.5. Пункт 1.3 Приложения после слова «имущества» дополнить словами «и земельных участков»;

1.6. Наименование раздела 2 Приложения после слова «имущества» дополнить словами «и земельных участков»;

1.7. Пункт 2.1 раздела 2 Приложения к Решению дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", обратилось в порядке и на условиях, которые установлены частями 2 - 6 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за оказанием поддержки, предусмотренной статьей 18 настоящего Федерального закона, в уполномоченный орган»;

1.8. Пункт 2.4 Приложения после слова «назначению» дополнить словами «и с нарушением требований действующего законодательства»;

1.9. Пункт 2.5. Приложения изложить в следующей редакции:

«2.5. Запрещается продажа имущества и земельных участков, за исключением возмездного отчуждения имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении имущества и земельных участков запрещаются также переуступка прав пользования ими, передача прав пользования ими в залог и внесение прав пользования имуществом и земельными участками в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков и имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

1.10. Пункт 2.6 Приложения дополнить третьим и четвертым абзацами следующего содержания:

«Земельные участки предоставляются уполномоченным органом во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на торгах, проводимых в форме аукциона, в порядке, установленном статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов осуществляется в случаях, указанных в пункте 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.»;

1.11. Пункт 2.8 Приложения дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Размер арендной платы за пользование земельными участками определяется договором аренды в соответствии с постановлением Правительства области от 24.12.2008 N 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов» либо по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.»;

1.12. Пункт 2.9. Приложения после слов «социально значимыми видами деятельности» дополнить словами «, определяемыми муниципальным нормативным правовым актом,»;

1.13.Пункт 3.2.6 Приложения после слов «в течение 5» дополнить словом «календарных»;

1.14. В пункте 4.1 Приложения:

- после слова «имуществом» дополнить словами «, земельным участком»;

- слова «частью 2» заменить словами «частью 4.2»;

1.15. В пункте 4.2 Приложения:

- абзац первый после слова «аренды» дополнить словом «имущества»;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

« - необходимость использования имущества для государственных или муниципальных нужд;»;

- дополнить новым, шестым абзацем следующего содержания: «Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок»;

1.16. Раздел 4 Приложения дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. Договор аренды земельного участка подлежит расторжению в порядке и случаях, установленных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ростовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Ишня.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель муниципального Совета

сельского поселения Ишня А.В. Ложкин

Глава сельского поселения Ишня Н.С. Савельев