МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИШНЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

от 26.05.2022 № 16

р.п. Ишня

«Об установлении размера платы за

содержание жилого помещения в

многоквартирном доме для нанимателей

жилых помещений по договорам социального

найма и договорам найма жилых

помещений государственного или

муниципального жилищного фонда,

собственников жилых помещений,

которые не приняли решение о

выборе способа управления многоквартирным

домом или установлении размера платы за

содержание жилого помещения.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с разделами VII и VIII Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» руководствуясь Уставом сельского поселения Ишня, муниципальный Совет сельского поселения Ишня **РЕШИЛ:**

1. Установить с 01 сентября 2022 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ростовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Ишня в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее, чем с 01 сентября 2022 года.
4. Признать утратившим силу Решение Муниципального совета четвертого созыва от 24.08.2018 № 18 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме».

Председатель муниципального Совета

сельского поселения Ишня А.В. Ложкин

Глава сельского поселения Ишня Н.С. Савельев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение к решению МС |
|  |  | от 26.05.2022 № 16 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения.** | | |
| **№ п/п** | **Наименование услуг и работ** | **Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (с НДС)** |
| **1.** | **Содержание жилого помещения в многоквартирных капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или мусоропровода, в том числе 1 и 2-х этажные и более** | |
| 1.1. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | 4,75 |
|  | - водопровод и канализация | 1,40 |
|  | - горячее водоснабжение | 0,68 |
|  | - отопление | 1,20 |
|  | - электрооборудование | 0,67 |
|  | - газовое оборудование | 0,80 |
| 1.2. | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома | 2,27 |
| 1.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,21 |
| 1.4. | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | 2,71 |
| 1.5. | Содержание иного общего имущества, в том числе: | 0,41 |
|  | - дератизация и дезинсекция | 0,08 |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | 0,25 |
|  | - противопожарные мероприятия | 0,08 |
| 1.6. | Содержание придомовой территории | 2,76 |
| 1.7. | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | 1,62 |
| 1.8. | Плата за управление | 2,78 |
| 1.9. | Расходы по начислению, сбору и обработке платежей населения за ЖКУ | 1,39 |
|  | **ИТОГО по пунктам 1.1. - 3.9.** | **19,9** |
|  | Кроме того: |  |
| 1.10 | Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов | 1,42 |
| 1.11. | Плата за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электрическую и тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Согласно действующим тарифам, нормативам |
| 1.12. | Плата за ремонт общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов | По смете |
| 1.13. | Плата за диагностику внутридомового газового оборудования | По смете |
| **2.** | **Содержание жилого помещения в многоквартирных капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или мусоропровода, отопления в том числе 1 и 2-х этажные и более** | |
| 2.1. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | 3,55 |
|  | - водопровод и канализация | 1,4 |
|  | - горячее водоснабжение | 0,68 |
|  | - электрооборудование | 0,67 |
|  | - газовое оборудование | 0,8 |
| 2.2. | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома | 2,40 |
| 2.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,21 |
| 2.4. | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | 2,71 |
| 2.5. | Содержание иного общего имущества, в том числе: | 0,41 |
|  | - дератизация и дезинсекция | 0,08 |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | 0,25 |
|  | - противопожарные мероприятия | 0,08 |
| 2.6. | Содержание придомовой территории | 2,76 |
| 2.7. | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | 1,62 |
| 2.8. | Плата за управление | 2,78 |
| 2.9. | Расходы по начислению, сбору и обработке платежей населения за ЖКУ | 1,39 |
|  | **ИТОГО по пунктам 2.1. - 2.9.** | **18,83** |
|  | Кроме того: |  |
| 2.10 | Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов | 1,42 |
| 2.11. | Плата за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Согласно действующим тарифам, нормативам |
| 2.12. | Плата за ремонт общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов | По смете |
| 2.13. | Плата за диагностику внутридомового газового оборудования | По смете |
| **3.** | **Содержание жилого помещения в многоквартирных капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или мусоропровода, горячего водоснабжения, в том числе 1 и 2-х этажные и более** | |
| 3.1. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | 4,07 |
|  | - водопровод и канализация | 1,40 |
|  | - отопление | 1,20 |
|  | - электрооборудование | 0,67 |
|  | - газовое оборудование | 0,8 |
| 3.2. | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома | 2,27 |
| 3.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,21 |
| 3.4. | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | 2,71 |
| 3.5. | Содержание иного общего имущества, в том числе: | 0,41 |
|  | - дератизация и дезинсекция | 0,08 |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | 0,25 |
|  | - противопожарные мероприятия | 0,08 |
| 3.6. | Содержание придомовой территории | 2,76 |
| 3.7. | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | 1,62 |
| 3.8. | Плата за управление | 2,78 |
| 3.9. | Расходы по начислению, сбору и обработке платежей населения за ЖКУ | 1,39 |
|  | **ИТОГО по пунктам 3.1. - 3.9.** | **19,22** |
|  | Кроме того: |  |
| 3.10 | Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов | 1,42 |
| 3.11. | Плата за холодное водоснабжение, электрическую и тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Согласно действующим тарифам, нормативам |
| 3.12. | Плата за ремонт общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов | По смете |
| 3.13. | Плата за диагностику внутридомового газового оборудования | По смете |
| **4.** | **Содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, деревянно-кирпичные** | |
| 4.1. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | 4,07 |
|  | - водопровод и канализация | 1,40 |
|  | - отопление | 1,20 |
|  | - электрооборудование | 0,67 |
|  | - газовое оборудование | 0,8 |
| 4.2. | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома | 1,47 |
| 4.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,21 |
| 4.4. | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | 2,71 |
| 4.5. | Содержание иного общего имущества, в том числе: | 0,41 |
|  | - дератизация и дезинсекция | 0,08 |
|  | - очистка вентканалов и дымоходов | 0,25 |
|  | - противопожарные мероприятия | 0,08 |
| 4.6. | Содержание придомовой территории | 2,76 |
| 4.7. | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | 1,21 |
| 4.8. | Плата за управление | 2,78 |
| 4.9. | Расходы по начислению, сбору и обработке платежей населения за ЖКУ | 1,39 |
|  | **ИТОГО по пунктам 4.1. - 4.9.** | **18,01** |
|  | Кроме того: |  |
| 4.10. | Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов | 1,42 |
| 4.11. | Плата за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электрическую и тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Согласно действующим тарифам, нормативам |
| 4.12. | Плата за ремонт общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов | По смете |
| 4.13. | Плата за диагностику внутридомового газового оборудования | По смете |