МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИШНЯ ПЯТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

от 06.03.2025 № 5

р.п. Ишня

Об определении начальной цены предмета

аукциона на право заключения договора

аренды земельных участков находящихся

в собственности сельского поселения Ишня

С целью определения общего подхода к установлению начальной цены аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в собственности сельского поселения Ишня, в случае установления ежегодного размера арендной платы в процентном соотношении от кадастровой стоимости земельных участков, в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2024 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 23.11.2022 №33-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ярославской области», руководствуясь п.5 ч.10 ст.35 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Ярославской области от 02.10.2024 № 63-з «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Ростовского муниципального района Ярославской области»,Уставом сельского поселения Ишня, муниципальный Совет сельского поселения Ишня РЕШИЛ:

1.Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Ишня в случае ее определения в процентном соотношении от кадастровой стоимости таких участков:

1.1.для земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»-1,5 процента от кадастровой стоимости;

1.2.для земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» -1,5 процента от кадастровой стоимости;

1.3.для земельных участков с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», включая коды 1.1-1.20 -1,5 процента от кадастровой стоимости.

2.Администрация сельского поселения Ишня при подготовке и организации аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в собственности сельского поселения Ишня, руководствоваться процентами, установленными в пункте 1 настоящего решения.

3. Решение опубликовать в газете «Ростовский вестник».

4.Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

5.Контроль исполнения решения возложить на комиссию по экономической политике и бюджету сельского поселения Ишня

Заместитель председателя Муниципального

Совета сельского поселения Ишня А.Е. Манаков

Глава сельского поселения Ишня А.В. Ложкин